

**<2026 박문각 공인중개사 정석진 필수서 2차 부동산세법\_정오표1>**

	수정 전	수정 후																			
<p>P. 18 (2) 표 전부 수정</p>	<p>(2) 예외: 간주임대료 ○</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">and</td> <td>① 3주택 이상</td> </tr> <tr> <td>(동시 충족)</td> <td>② 보증금 합계액이 3억원 초과</td> </tr> </table> <p>▶ 주택 수에 포함 × (소형주택) (2026년 12월 31일까지)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">and</td> <td>㉠ 전용면적 40㎡ 이하</td> </tr> <tr> <td>(동시 충족)</td> <td>㉡ 기준시가 2억원 이하</td> </tr> </table>	and	① 3주택 이상	(동시 충족)	② 보증금 합계액이 3억원 초과	and	㉠ 전용면적 40㎡ 이하	(동시 충족)	㉡ 기준시가 2억원 이하	<p>(2) 예외: 간주임대료 ○</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="2" style="width: 15%; text-align: center; vertical-align: middle;"><b>OR (또는)</b></td> <td style="width: 15%;">1) and (동시 충족)</td> <td>① 3주택 이상</td> </tr> <tr> <td></td> <td>② 보증금 합계액이 3억원 초과</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2) and (동시 충족)</td> <td>① 2주택(기준시가 12억원 초과)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>② 보증금 합계액이 12억원 초과</td> </tr> </table>	<b>OR (또는)</b>	1) and (동시 충족)	① 3주택 이상		② 보증금 합계액이 3억원 초과		2) and (동시 충족)	① 2주택(기준시가 12억원 초과)			② 보증금 합계액이 12억원 초과
and	① 3주택 이상																				
(동시 충족)	② 보증금 합계액이 3억원 초과																				
and	㉠ 전용면적 40㎡ 이하																				
(동시 충족)	㉡ 기준시가 2억원 이하																				
<b>OR (또는)</b>	1) and (동시 충족)	① 3주택 이상																			
		② 보증금 합계액이 3억원 초과																			
	2) and (동시 충족)	① 2주택(기준시가 12억원 초과)																			
		② 보증금 합계액이 12억원 초과																			
<p>P. 132 [자주 출제하 는 법조문] 01 정답</p>	○	×																			